

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Ruimer Leven:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ruimer Leven B.V., tevens handelend onder de naam Ruimer Werken, Duurzaam Funderen, gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die Ruimer Leven opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden, het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard of het leveren van goederen.
3. **Consument:** de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, die Ruimer Leven opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden, het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard of het leveren van goederen.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, werkzaamheden, diensten en leveringen van Ruimer Leven, van welke aard dan ook.
2. Ruimer Leven behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat de Opdrachtgever van de wijziging in kennis is gesteld, met dien verstande dat voor reeds gesloten overeenkomsten de voorwaarden blijven gelden die van kracht waren op de dag dat de overeenkomst tot stand is gekomen.
3. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere overeenkomst met Ruimer Leven in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door Ruimer Leven vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
4. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Ruimer Leven, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van Ruimer Leven zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Ruimer Leven opgegeven maten, eisen, specificaties van de prestatie en andere gegevens waarop Ruimer Leven haar aanbieding baseert.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Ruimer Leven niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht of het leveren van een gedeelte van materialen of bescheiden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
4. De inhoud van de opdracht wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de opdracht.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van Ruimer Leven zijn inclusief CAR verzekering tenzij anders overeengekomen, maar exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de opdracht te maken kosten, waaronder:
 - a. verzekeringspremies voor een aanvullende verzekering, afhankelijk van de waarde van roerende of onroerende zaken waaraan de werkzaamheden dienen plaats te vinden. Dit onderdeel is niet van toepassing op een overeenkomst met de Consument;
 - b. aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 - c. het maken of aanpassen van niet vooraf overeengekomen tekeningen en berekeningen;
 - d. het aanpassen van tekeningen en berekeningen na het definitieve ontwerp;
 - e. werkzaamheden die ontstaan uit opgelegde aanvullende eisen van de overheid/bevoegd gezag;
 - f. het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven. Deze werkzaamheden zijn wel inbegrepen ingeval deze onderdelen door Ruimer Leven zijn aangebracht;
 - g. het verwijderen van alle obstakels of vervuiling in, op en boven de grond welke de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden belemmeren dan wel schade kunnen opleveren voor personen of zaken;
 - h. het verwijderen van niet vooraf vastgestelde verharde grondsamenstellingen;
 - i. het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast of schade aan het milieu, belendingen, installaties, informatiedragers, kabels, leidingen, (gemeente)bestratingen, (gemeente)groen en tuinen.
 - j. Het opnemen en herstellen van (gemeente)bestratingen, (gemeente)groen, terrassen en tuinen.
 - k. Het herstellen van kleine schades aan het gebouw of belendingen;
 - l. Het omleggen van nuts, rioleringen of hemelwaterafvoer;
 - m. Werkzaamheden die ontstaan door buitengewoon slechte funderingen, anders dan aangenomen;
 - n. Het wijzigen van het funderingssysteem indien dit gedurende de werkzaamheden nodig blijkt;
 - o. Verhoogde stortkosten door vervuiling of onverwachte afwijkende grondlagen;
6. Prijzen, tarieven en (op)levertermijnen in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren materialen. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de geoffreerde prijzen, tarieven en (op)levertermijnen.
7. Ruimer Leven heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbieding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits Ruimer Leven de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met Ruimer Leven eerst dan tot stand nadat Ruimer Leven een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd dan wel zodra Ruimer Leven met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert.
2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan komt de overeenkomst niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden Ruimer Leven slechts, indien deze door Ruimer Leven schriftelijk binnen veertien (14) dagen zijn bevestigd en de Opdrachtgever daartegen niet binnen drie (3) werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

4. Voor overeenkomsten, werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen zeven (7) werkdagen na factuurdatum.
5. Ruimer Leven is bevoegd om de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming van de overeenkomst. Mocht Ruimer Leven van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de Opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft Ruimer Leven het recht om haar verplichtingen tijdelijk op te schorten. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal Ruimer Leven de Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis stellen en aan de Opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen.

Artikel 5. Inschakeling derden

Indien een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Ruimer Leven het recht de werkzaamheden te laten verrichten door derden.

Artikel 6. Verplichtingen van Ruimer Leven.

1. Ruimer Leven is verplicht het werk deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
2. Ruimer Leven is verplicht het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Ruimer Leven met ingang van het tijdstip waarop Ruimer Leven een aanvang maakt met de uitvoering van de werkzaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Ruimer Leven kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van werkzaamheden c.q. de levering van materialen en/of bescheiden te beginnen, dan dat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven (op)leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
5. Ruimer Leven wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 7. vergunningen en ontheffingen

Ingeval partijen zijn overeengekomen, dat Ruimer Leven de Opdrachtgever zal ondersteunen bij het aanvragen van de voor de werkzaamheden benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen of deze aanvragen in naam van de Opdrachtgever zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Ruimer Leven kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing of toestemming daadwerkelijk zal worden verleend nu dit mede afhankelijk is van factoren waar Ruimer Leven geen invloed op kan uitoefenen. Ruimer Leven is derhalve nimmer aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet verlenen van een aangevraagde vergunning, ontheffing of toestemming.

Artikel 8. Bouwmaterialen

1. Ruimer Leven ziet er op toe dat alle door haar te verwerken bouwmaterialen van de hiervoor gebruikelijke kwaliteit zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de hier in redelijkheid te stellen eisen c.q. de expliciet tussen partijen overeengekomen eisen.
2. Tekeningen, technische beschrijvingen, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, worden door Ruimer Leven te goeder trouw en zo juist mogelijk opgegeven. Deze informatieve gegevens zijn echter niet bindend. Afwijkingen in geleverde materialen met de in de branche gebruikelijke marges dienen te worden geaccepteerd en geven de Opdrachtgever geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade of enig ander recht, tenzij bij de overeenkomst uitdrukkelijk een kleinere marge voor afwijkingen is overeengekomen.
3. De in het vorige lid bedoelde Modellen blijven te allen tijde eigendom van Ruimer Leven en dienen op eerste verzoek van Ruimer Leven te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc., geven geen reden tot afkeuring van de geleverde onderdelen.
5. De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan de Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk c.q. de locatie waar de werkzaamheden worden verricht te worden verwijderd. Alle andere bouwmaterialen worden door Ruimer Leven afgevoerd, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6. Alle traditioneel beton gestorte onderdelen worden gestort in een voorgeschreven betonkwaliteit. Deze onderdelen worden echter niet opgeleverd als zichtwerk.

Artikel 9. Levering en leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de materialen en/of bescheiden moeten zijn geleverd c.q. de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Ruimer Leven haar verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient zij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld, en een redelijke termijn tot nakoming worden geboden. Ruimer Leven B.V. zal nimmer overgaan tot schadevergoeding als gevolg van een verlate oplevering.
2. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Ruimer Leven de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
3. Bij levering c.q. de uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten wordt elke levering c.q. fase als een afzonderlijk transactie beschouwd en kan door Ruimer Leven per transactie worden gefactureerd.
4. Bij levering c.q. de uitvoering van kozijnen, beloopbaar glas, kunststof koekoeken en/of Solartubes wordt elke levering c.q. fase als een afzonderlijk transactie beschouwd. Deze oplevering staat los van de overige werkzaamheden en worden als een apart termijn gefactureerd. De levering c.q. de uitvoering vallen onder de voorwaarde van de leverancier. Voor de opgegeven termijnen kan Ruimer Leven geen verantwoording nemen.
5. Het risico betreffende de geleverde materialen en/of bescheiden gaat over op de Opdrachtgever op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren materialen op de locatie van de Opdrachtgever aankomen dan wel het moment waarop de te leveren bescheiden feitelijk ter beschikking staan van de Opdrachtgever.
6. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen zijn eventuele kosten van transport van de te leveren materialen en bescheiden voor rekening van de Opdrachtgever.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

7. De Opdrachtgever is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop hem deze ter beschikking staan of aan hem ter hand worden gesteld.
8. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de materialen of bescheiden aan de Opdrachtgever te leveren wegens een oorzaak die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komt, behoudt Ruimer Leven zich het recht voor die materialen c.q. bescheiden voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te (doen) slaan. Na opslag geldt een termijn van één (1) maand waarbinnen de Opdrachtgever Ruimer Leven in staat moet stellen de werkzaamheden alsnog te verrichten dan wel de materialen of bescheiden alsnog te leveren. Een en ander, tenzij Ruimer Leven uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld.
9. Indien de Opdrachtgever ook na verloop van de in lid 7 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Ruimer Leven het recht de overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot vergoeding van schade, kosten en rente gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Ruimer Leven is in voorkomend geval gerechtigd de materialen aan derden te verkopen of voor de uitvoering van andere overeenkomsten te gebruiken alsmede de reeds vervaardigde bescheiden te vernietigen.
10. Het voorafgaande laat de verplichting van de Opdrachtgever de overeengekomen, bedongen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele opslag- en/of andere kosten aan Ruimer Leven te voldoen onverlet.
11. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen niet zijnde dagen in het weekend of algemeen erkende feestdagen.
12. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Ruimer Leven komend omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
13. Als de (op)levering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 11 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van (op)levering.
14. Ruimer Leven is niet aansprakelijk voor vertraging in de werkzaamheden als gevolg van de uitvoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, de Wet Bodembescherming dan wel andere wetgeving die buiten de invloedssfeer van Ruimer Leven licht, die van invloed is op de uitvoering van de overeenkomst.
15. Indien Ruimer Leven het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren, als gevolg van overmacht of voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, heeft Ruimer Leven het recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, met een termijn gelijk aan de periode waarover de overmacht of de voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheid voortduurt.
16. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor Ruimer Leven voortvloeiende kosten en schade door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 10. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen hetgeen tussen partijen is overeengekomen. Meer- en minderwerk vóór of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden opgedragen, wordt door Ruimer Leven aan de Opdrachtgever in rekening gebracht tegen de geldende tarieven. Ruimer Leven is gerechtigd meerwerk direct na uitvoering daarvan aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de oorspronkelijke overeenkomst;
 - b. ingeval van onvoorzienbare kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;
 - c. ingeval van wijzigingen van de randvoorwaarden bij de overeenkomst als verwoord in de offerte van de leverancier;
 - d. ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen voor zover deze voor of bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien;
 - e. ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - f. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - g. in de gevallen waarin verrekening van meer en minder werk in de overeenkomst is voorgeschreven.
3. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen (op)levertermijn en bij de uitvoering van de overeenkomst door Ruimer Leven overeengekomen en te gebruiken materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Ruimer Leven een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden.
4. Indien meer- of minderwerk consequenties heeft voor de overeenkomst in kwalitatief of financieel opzicht, zal Ruimer Leven de Opdrachtgever daarvan binnen een redelijke termijn schriftelijk op de hoogte stellen.
5. Indien minderwerk zijn de projectkosten (in de staart) niet verkenbaar. Deze zijn onderdeel van het totale werk.

Artikel 11. Opneming, goedkeuring en oplevering

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar mening van Ruimer Leven voltooid zal zijn, nodigt Ruimer Leven de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na de hiervoor bedoelde dag plaats te vinden. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Ruimer Leven en strekt daartoe, te constateren of Ruimer Leven aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Ingeval de opneming niet binnen de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn heeft plaatsgevonden, dan kan Ruimer Leven schriftelijk een nieuw verzoek aan de Opdrachtgever richten het werk binnen vijf (5) werkdagen op te nemen. Ingeval de Opdrachtgever wederom niet aan dit verzoek voldoet, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na dit herhaalde verzoek.
3. Uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na de opneming wordt door de Opdrachtgever aan Ruimer Leven schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Hierbij geeft de Opdrachtgever een onderbouwde vermelding van de eventueel aanwezige gebreken.
4. Ingeval Ruimer Leven binnen de in het vorige lid van dit artikel genoemde termijn geen enkele mededeling van de Opdrachtgever heeft ontvangen, wordt het werk geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na opneming.
5. De Opdrachtgever dient Ruimer Leven de gelegenheid te geven om de eventuele in het kader van lid 3 van dit artikel door de Opdrachtgever opgegeven gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

6. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
7. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig de bepalingen van dit artikel is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.

Artikel 12. Reclames en garanties

1. De Opdrachtgever verliest diens (garantie)rechten jegens Ruimer Leven, is aansprakelijkheid voor alle schade en vrijwaart Ruimer Leven tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
 - a. het door Ruimer Leven uitgevoerde werk en/of geleverde materialen aan andere of zwaardere omstandigheden zijn blootgesteld dan door Partijen is overeengekomen;
 - b. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of aanwijzingen van Ruimer Leven strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde materialen door de Opdrachtgever;
 - c. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, bescheiden e.d. die door of namens de Opdrachtgever aan Ruimer Leven zijn verschaft en/of voorgeschreven;
 - d. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de Opdrachtgever aan Ruimer Leven;
 - e. voormelde schade is ontstaan doordat de Opdrachtgever zelf of een derde in opdracht van de Opdrachtgever reparaties of andere bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruimer Leven.
2. Niet zichtbare gebreken dient de Opdrachtgever binnen veertien (14) dagen nadat de gebreken geconstateerd zijn of redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden, schriftelijk te melden aan Ruimer Leven. Reclames ter zake niet zichtbare gebreken kunnen nimmer later dan zes (6) maanden na (op)levering ingediend worden.
3. Opdrachtgever dient Ruimer Leven in de gelegenheid te stellen ingediende reclames te controleren en onderzoeken.
4. Indien de reclame naar het oordeel van Ruimer Leven gegrond is, en tijdig en op de juiste wijze is ingediend, zal Ruimer Leven hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde materialen c.q. het opgeleverde werk, hetzij zorgdragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, een en ander naar keuze van Ruimer Leven.
5. Op door Ruimer Leven geleverde materialen wordt uitsluitend fabrieksgarantie gegeven voor de door de fabrikant van deze materialen vastgestelde periode. Ruimer Leven geeft op het basis-casco, uitsluitend het betonwerk en wapening (ruwbouw), een garantie van tien (10) jaar.
6. Ruimer Leven staat in voor de gebruikelijke kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde.

Artikel 13. Prijswijzigingen

1. Indien na het sluiten van de overeenkomst doch voor (op)levering één of meer der kostenfactoren een wijziging ondergaan, is Ruimer Leven gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Ruimer Leven is in ieder geval bevoegd extra kosten in rekening te brengen indien sprake is van kostenverhogende omstandigheden waarmee Ruimer Leven redelijkerwijze geen rekening behoefde te houden, welke niet aan Ruimer Leven kunnen worden toegerekend of welke in verhouding tot de prijs van de levering aanzienlijk zijn.
2. Onder de in lid 1 van dit artikel bedoelde kostenverhogende omstandigheden worden in ieder geval begrepen vorst, abnormale waterstand, wijziging van het funderingssysteem en stijging van de prijs voor stortkosten, wapeningsstaal of beton, alsmede een onder- dan wel overschrijding van de overeengekomen, al dan niet in de offerte geschatte of aangegeven hoeveelheid, doorsnede of omvang met meer of minder dan 5%, alsmede wijzigingen in de prijzen van toeleveranciers.
3. Voorts worden aan de Opdrachtgever onverkort doorberekend, voor zover deze wijzigingen na datum offerte plaatsvinden:
 - a. door de Nederlandse overheid (de Europese overheid daaronder mede begrepen) en/of vakorganisaties opgelegde of gewijzigde belastingen, invoerrechten, heffingen, lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale verzekeringen of andere lasten;
 - b. door de overheid en/of vakorganisaties aangebrachte wijzigingen in de lonen, arbeidsvoorwaarden, BTW of sociale verzekeringen e.d. dan wel wijzigingen in de prijzen van toeleveranciers.
4. Indien Ruimer Leven van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk adequaat en schriftelijk op de hoogte te stellen.
5. Voor de met de Consument gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen drie (3) maanden na de totstandkoming van de overeenkomst mogen worden doorberekend en in rekening mogen worden gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan drie (3) maanden is de Consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 14. Facturatie en betaling

1. Ruimer Leven is gerechtigd voorafgaande aan de uitvoering van de overeenkomst van de Opdrachtgever een voorschot te verlangen, welk voorschot op de laatste factuur in mindering zal worden gebracht. Voorschotten dienen onverwijld te worden voldaan.
2. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, op een door Ruimer Leven aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
3. Indien Opdrachtgever na het verstrijken van veertien (14) dagen na de factuurdatum niet of niet volledig aan de betalingsverplichting heeft voldaan, is Opdrachtgever in verzuim en rente ter hoogte van 2% per maand verschuldigd, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de wettelijke handelsrente geldt, vanaf de eerste dag na het aflopen van de betalingstermijn, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Tevens is Opdrachtgever in een dergelijk geval gehouden tot volledige vergoeding van alle buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de kosten van advocaten, deurwaarders en incassobureaus, zulks met een minimum van € 150,-. Indien Consument na het verstrijken van veertien (14) dagen na de factuurdatum, niet of niet volledig aan de betalingsverplichting heeft voldaan, is Consument in verzuim en stuurt Opdrachtnemer aan Consument een schriftelijke aanmaning ter betaling van het openstaande bedrag en de wettelijke rente daarover binnen een tweede termijn van 14 dagen, onder aanzegging van de buitengerechtelijke incassokosten volgens de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK). Indien Consument binnen de tweede termijn niet of niet volledig aan de betalingsverplichting heeft voldaan zijn de buitengerechtelijke incassokosten, zulks met een minimum van € 40,- verschuldigd, alsmede de wettelijke rente over de buitengerechtelijke kosten vanaf de dag van verschuldigdheid daarvan.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

4. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Ruimer Leven bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Ruimer Leven het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen.
5. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van Ruimer Leven en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens Ruimer Leven onmiddellijk opeisbaar.
6. Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
7. Ruimer Leven is gerechtigd volledige aflossing van de hoofdsom te weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
8. Indien met Opdrachtgever meerdere (rechts)personen of ondernemingen worden aangeduid, zullen deze hoofdelijk gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen uit de met Ruimer Leven gesloten overeenkomst.
9. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Ruimer Leven heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op overeenkomsten met een Consument.

Artikel 15. Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient de Opdrachtgever ervoor te zorgen dat:
 - a. alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen tijdig en in de door Ruimer Leven gewenste vorm aan Ruimer Leven ter beschikking worden gesteld. Een en ander, voor zover partijen niet zijn overeengekomen dat Ruimer Leven noodzakelijke vergunningen, ontheffingen e.d. zal aanvragen;
 - b. Ruimer Leven in ieder geval wordt geïnformeerd over de ligging van kabels, leidingen, buizen en dergelijken.
 - c. De door de Opdrachtgever aan Ruimer Leven verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - d. Ruimer Leven op de vooraf bekendgemaakte werktijden en -data toegang krijgt tot de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - e. Ingeval het niet mogelijk is dat Ruimer Leven op de overeengekomen datum en tijd van aanvang met haar werkzaamheden kan starten Ruimer Leven hiervan zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk vijf (5) werkdagen voor de overeengekomen datum - op de hoogte zal worden gesteld. Een en ander, tenzij partijen hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen;
 - f. De eventueel door de Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en tijdig verrichten, dat Ruimer Leven hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - g. De locatie waar de werkzaamheden verricht dienen te worden vrij is van overtollige materialen, obstakels e.d.;
 - h. De locatie waar de werkzaamheden verricht dienen te worden goed bereikbaar en berijdbaar is voor (het vervoer c.q. aanvoer van) materieel, materialen en personen;
 - i. Ruimer Leven voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden van de voor de werkzaamheden benodigde elektriciteit (krachtstroom), gas en water. De aansluit- en verbruikskosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn eveneens voor rekening van de Opdrachtgever;
 - j. Ruimer Leven vrije toegang heeft tot toiletten en schaftruimten op of bij de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden. Dit onderdeel is niet van toepassing op de overeenkomst met de Consument;
 - k. Op de locatie waar Ruimer Leven en/of de door Ruimer Leven ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden dienen te verrichten de door Ruimer Leven en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
 - l. De locatie waar materieel, materialen, zaken e.d. van Ruimer Leven opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden.
2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Ruimer Leven voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze gegevens.
3. Ruimer Leven zal de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en niet zonder toestemming van de Opdrachtgever aan derden verstrekken.
4. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan het materieel, de materialen, zaken e.d. die Ruimer Leven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de Opdrachtgever heeft opgeslagen.
5. De Opdrachtgever staat Ruimer Leven toe naamduidingen en reclame op het werkterrein of op het werk zelf aan te brengen.
6. De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een opstal-, inboedel- en/of inventarisverzekering.
7. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Ruimer Leven gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 16. Opschorting en ontbinding

1. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen, is Ruimer Leven, onverminderd hetgeen daaromtrent in de overeenkomst is bepaald, gerechtigd de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is Ruimer Leven gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

- a. de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b. de Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - d. een belangrijk gedeelte van de onderneming van de Opdrachtgever wordt overgenomen;
 - e. de Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;
 - f. buiten toedoen van Ruimer Leven op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien de Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te kunnen komen.
3. De Opdrachtgever heeft slechts de bevoegdheden de overeenkomst met Ruimer Leven op te schorten voor zover deze bevoegdheid voortvloeit uit de wet.
 4. Indien de Opdrachtgever op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst had ontvangen, kan hij de overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens Ruimer Leven nog niet is uitgevoerd.
 5. Bedragen die Ruimer Leven vóór de ontbinding aan de Opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen Ruimer Leven reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de Opdrachtgever aan Ruimer Leven verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
 6. Indien de Opdrachtgever, na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Ruimer Leven gerechtigd haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is Ruimer Leven eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Ruimer Leven is te allen tijde beperkt tot maximaal de in het specifieke geval door de verzekeraar van Ruimer Leven daadwerkelijk uitgekeerde vergoeding met een maximum van **€ 2.500.000,-** (zegge: tweemiljoenvijfhonderdduizend euro) per geval. Ruimer Leven aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die, om wat voor reden ook, niet door haar verzekeraar wordt gedekt.
2. Ruimer Leven BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen letselschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van opgelegde boetes wegens het niet halen van (op)levertermijnen.
3. Wanneer de Opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking aan Ruimer Leven ter beschikking stelt, dan is Ruimer Leven verantwoordelijk voor een correcte verwerking, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
4. Ruimer Leven is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
5. Ruimer Leven is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden, daaronder mede begrepen buitengewoon slechte of afwijkende funderingen, overstromde of niet werkende riolering, extreem weer, overstromingen of enig ander natuurgeweld, de schadelijke gevolgen waarvan Ruimer Leven in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
6. Ruimer Leven is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, door veranderende stijghoogtes of niveaus van grondwater.
7. Ruimer Leven is niet aansprakelijk voor kleine schades, van welke aard of in welke vorm dan ook, door heiwerkzaamheden, damwandwerkzaamheden of zwaar verkeer in de straat, welke niet onder de dekking van de CAR-verzekering valt.
8. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van Ruimer Leven.

Artikel 18. Verjaringstermijn

1. Indien het werk of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat dat redelijkerwijs aan Ruimer Leven kan worden toegerekend en waarvan de Opdrachtgever Ruimer Leven binnen zes (6) weken na ontdekking mededeling heeft gedaan, is Ruimer Leven voor dat gebrek ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk. Een gebrek is als een verborgen gebrek aan te merken indien het door de Opdrachtgever niet bij de (op)levering is geconstateerd of niet behoefde te worden geconstateerd. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van vijf (5) jaar na de dag van (op)levering.
2. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Ruimer Leven tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot drie (3) maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan. In dit kader dienen door de Opdrachtgever na oplevering geconstateerde gebreken direct na ontdekking schriftelijk aan Ruimer Leven te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de Opdrachtgever.
3. In afwijking van lid 2 van dit artikel bedraagt de termijn waarbinnen de Consument Ruimer Leven kan aanspreken tot vergoeding van vastgestelde schade één (1) jaar, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van schadevergoeding is komen vast te staan.

Artikel 19. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien Ruimer Leven of de door haar ingeschakelde derden door toedoen van de Opdrachtgever niet op de overeengekomen datum kan c.q. kunnen beginnen met de overeengekomen werkzaamheden, zonder dat Ruimer Leven hiervoor op de hoogte is gesteld, is Ruimer Leven gerechtigd wachturen en/of hieruit voortvloeiende kosten bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte schade.
4. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
5. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of als gevolg van gebreken aan door derden geleverde goederen.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

6. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle risico's en schade, van welke aard of hoe genaamd dan ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen, gereedschappen etc., zoals ontvreemding, brandschade, waterschade, beschadiging e.d., zulks onverminderd de bevoegdheid van de Opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg zijn van nalatigheid aan de zijde van Ruimer Leven. De Opdrachtgever dient voor zijn rekening tijdig voor een totaal dekkende verzekering zorg te dragen, om tijdens de bouw vorenbedoelde risico's voldoende af te dekken.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de Opdrachtgever aansprakelijk is, kunnen de daaruit voor Ruimer Leven voortvloeiende schade en kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
8. Indien mocht blijken dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen alsmede voor alle schade en kosten ten gevolge van de verontreiniging. De kosten van het verwijderen etc. van asbest en andere gezondheidsbedreigende stoffen komen te allen tijde voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 20. Intellectuele eigendomsrechten

1. Ruimer Leven is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Ruimer Leven of in opdracht van Ruimer Leven vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Ruimer Leven of in opdracht van Ruimer Leven vervaardigde bescheiden en dergelijken. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijke anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Ruimer Leven voorbehouden.
3. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Ruimer Leven of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Ruimer Leven. Zij mogen door de Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
4. Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht/octrooirecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan de ontwerper een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.
5. Door het verstrekken van gegevens aan Ruimer Leven verklaart de Opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Ruimer Leven in en buiten rechte voor alle gevolgen die hieruit (kunnen) voortvloeien.
6. Partijen behouden zich het recht voor om, bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, vergoeding te vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade.

Artikel 21. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Ruimer Leven geleverde en te leveren zaken blijven eigendom van Ruimer Leven tot op het moment dat de Opdrachtgever volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Ruimer Leven uit hoofde van enige met Ruimer Leven gesloten overeenkomst tot het leveren van zaken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke overeenkomst daaronder begrepen.
2. Een Opdrachtgever die als wederverkoper optreedt, zal alle zaken die onderworpen zijn aan het eigendomsvoorbehoud van Ruimer Leven mogen verkopen en doorleveren voor zover dat gebruikelijk is in het kader van de normale uitoefening van zijn bedrijf.
3. Indien de Opdrachtgever (mede) uit door Ruimer Leven geleverde zaken een nieuwe zaak vormt, vormt de Opdrachtgever die zaak slechts voor Ruimer Leven en houdt de Opdrachtgever de nieuw gevormde zaak voor Ruimer Leven totdat de Opdrachtgever alle uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde bedragen heeft voldaan; Ruimer Leven heeft in dat geval tot het moment van volledige voldoening door de Opdrachtgever alle rechten als eigenaar van de nieuw gevormde zaak.
4. Rechten worden in voorkomend geval aan de Opdrachtgever steeds verleend of overgedragen onder de voorwaarde dat de Opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.
5. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan beperkte rechten te vestigen op zaken welke zijn onderworpen aan het eigendomsvoorbehoud van Ruimer Leven. Indien derden (beperkte) rechten (wensen te) vestigen op aan het eigendomsvoorbehoud onderworpen zaken, zal de Opdrachtgever Ruimer Leven hiervan onverwijld op de hoogte stellen.
6. Op de afgeleverde zaken die door betaling in eigendom van Opdrachtgever zijn overgegaan en zich nog in handen van Ruimer Leven bevinden, behoudt Ruimer Leven zich hierbij reeds nu voor alsdan pandrecht voor tot meerdere zekerheid van vorderingen, anders dan in artikel 3:92 lid 2 BW vermelde, die Ruimer Leven uit welke hoofde dan ook nog jegens de Opdrachtgever mocht hebben.
7. De Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken gescheiden van andere zaken, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbare eigendom van Ruimer Leven te (doen) houden.
8. De Opdrachtgever is verplicht de zaken voor de duur van het eigendomsvoorbehoud tegen brand-, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polissen van deze verzekeringen aan Ruimer Leven op eerste verzoek ter inzage te geven. Alle aanspraken van Opdrachtgever op verzekeraars van de zaken uit hoofde van voormelde verzekeringen zullen, zodra Ruimer Leven zulks wenst, door Opdrachtgever aan Ruimer Leven worden gecedeerd.

Artikel 22. Retentierecht

1. Ruimer Leven kan de in het kader van de overeenkomst ontvangen of gegenereerde zaken, producten, vermogensrechten, gegevens, documenten, databestanden en (tussen-)resultaten van de dienstverlening van Ruimer Leven onder zich houden, ondanks een bestaande verplichting tot afgifte, totdat de Opdrachtgever alle aan Ruimer Leven verschuldigde bedragen betaald heeft.

ALGEMENE VOORWAARDEN RUIMER LEVEN B.V.
Gevestigd aan de Portengen 89 te (3628 EC) Kockengen
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55020712

Artikel 23. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Ruimer Leven gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Ruimer Leven, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Ruimer Leven waardoor Ruimer Leven de opdracht niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren.
3. Indien Ruimer Leven bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen e.d., verhindering van de werkzaamheden door natuurverschijnselen, weersomstandigheden welke van zodanige aard zijn dat de werkzaamheden in redelijkheid niet kunnen worden voortgezet zonder gevaar op te leveren voor zaken en/of personen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en vertragingen in de levering alsmede stillegging c.q. opschorting van de werkzaamheden op last van de gemeente of een andere overheidsinstelling in verband met bijvoorbeeld – doch niet uitsluitend – de aanwezigheid van archeologische objecten op de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden.

Artikel 24. Onuitvoerbaarheid van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze, door een omstandigheid welke niet aan Ruimer Leven kan worden toegerekend, onuitvoerbaar is, zal Ruimer Leven met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging of aanvulling van de overeenkomst zodanig, dat daarmee zoveel als mogelijk uitvoering kan worden gegeven aan de oorspronkelijke overeenkomst. Ruimer Leven zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen, tarieven en/of overeengekomen (op)levertermijnen.
2. Indien uitvoering van de overeenkomst als gevolg van de in lid 1 van dit artikel bedoelde omstandigheid in zijn geheel niet (langer) mogelijk blijkt, heeft Ruimer Leven recht op volledige vergoeding van alle reeds door Ruimer Leven verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en gedane leveringen.
3. Ingeval het werk niet kan worden voltooid als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft Ruimer Leven eveneens recht op vergoeding van gederfde winst (positief contractsbelang).

Artikel 25. Schorsing en oplevering van het werk in onvoltooide staat

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Ruimer Leven ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. Voorts dient eventuele schade die Ruimer Leven ten gevolge van de schorsing lijdt, aan Ruimer Leven te worden vergoed. De Opdrachtgever vrijwaart Ruimer Leven bovendien voor eventuele aanspraken van derden die uit de schorsing voortvloeien.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Ruimer Leven, mits Ruimer Leven de Opdrachtgever voorafgaand schriftelijk heeft gewezen op de aan de schorsing verbonden gevolgen.
3. Indien de schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt, kan Ruimer Leven bovendien vorderen dat aan Ruimer Leven een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Onder uitgevoerd gedeelte wordt tevens verstaan de op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte doch reeds door Ruimer Leven betaalde bouwmaterialen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan dertig (30) dagen duurt, is Ruimer Leven bevoegd het werk in onvoltooide staat op te leveren en de overeenkomst met de Opdrachtgever te ontbinden. In dat geval heeft Ruimer Leven recht op de volledige aannemingssom, vermeerderd met de kosten die Ruimer Leven als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met door de opzegging bespaarde kosten.
5. De Opdrachtgever is tegenover eventueel bij de overeenkomst betrokken derden aansprakelijk voor de gevolgen van de schorsing c.q. ontbinding op grond van dit artikel en vrijwaart Ruimer Leven voor alle aanspraken ter zake.

Artikel 26. Annulering

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, is de Opdrachtgever niet gerechtigd de overeenkomst met Ruimer Leven te annuleren of anderszins (tussentijds) te beëindigen. Het al of niet verkrijgen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om een met Ruimer Leven gesloten overeenkomst te beëindigen.

Artikel 27. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle tussen Ruimer Leven en de Opdrachtgever gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen partijen mochten ontstaan, worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie (3) maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. Voor geschillen tussen Ruimer Leven en een Consument geldt dat de Consument het recht heeft om een geschil, binnen één (1) maand nadat Ruimer Leven aan de Consument kenbaar heeft gemaakt dat het geschil aan de rechter in de vestigingsplaats van Ruimer Leven zal worden voorgelegd, voor te leggen aan de wettelijk bevoegde (kanton)rechter.
4. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden, het voeren van een kortgeding en behoudens de in het derde lid van dit artikel omschreven bevoegdheid.